

SYNTHESE HABITAT

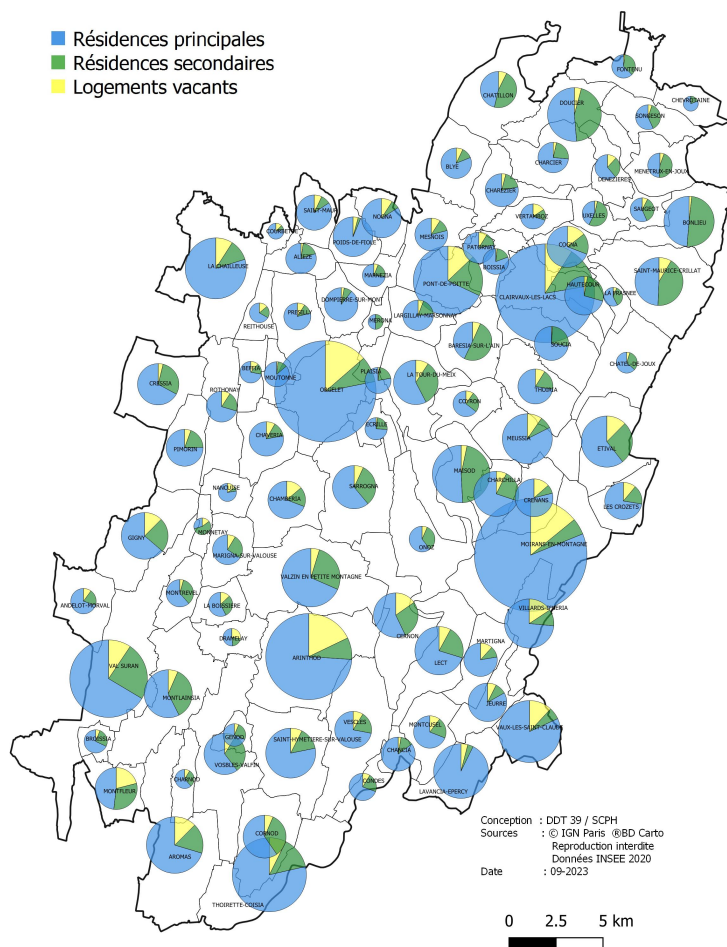
Direction
départementale
des territoires

Données INSEE 2020

Poids départemental de l'EPCI		
Population	24 567	9,5%
Logements	15 550	10,3%
Emplois	7 195	7,5%

La communauté de communes Terre d'Émeraude Communauté compte **15 550 logements en 2020** contre 15 386 en 2015 soit une augmentation de 1 %, inférieure à celle du département (+ 2,5 %). Auparavant, sur la période 2010-2015, l'évolution du nombre de logements était de 3,2 % comme pour le Jura.

- Résidences principales
- Résidences secondaires
- Logements vacants

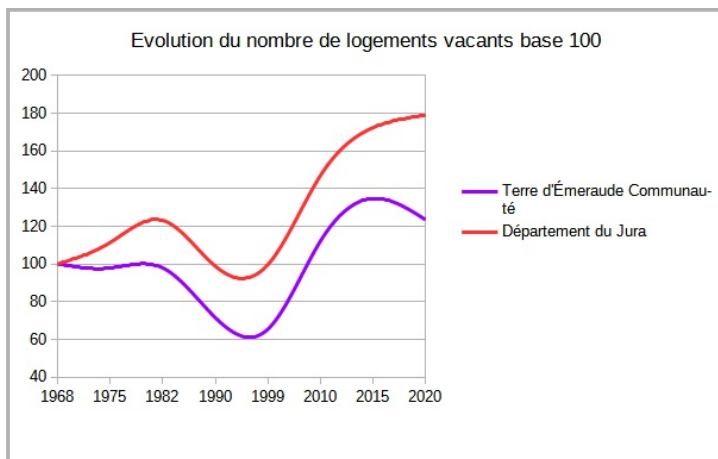
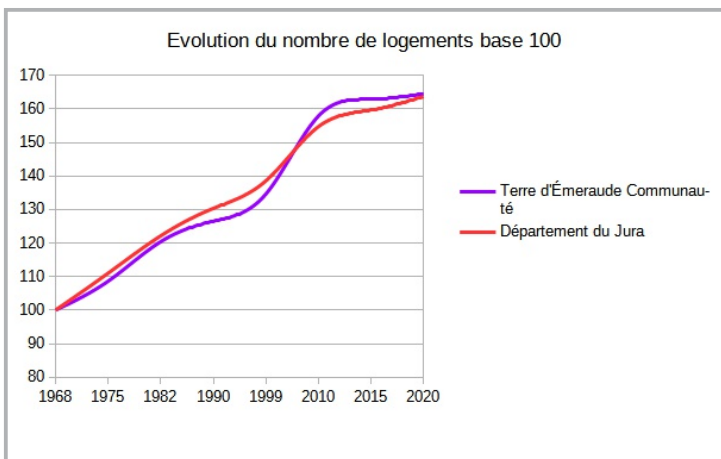


Conception : DDT 39 / SCPH
Sources : © IGN Paris ©BD Carto
Reproduction interdite
Données INSEE 2020
Date : 09-2023

Terre d'Émeraude Communauté	1999	2010	2015	2020
Résidences principales	9 177	10 691	10 896	11 081
Résidences secondaires	2 754	2 877	2 870	2 985
Logements vacants	786	1 347	1 620	1 484
Total	12 717	14 915	15 386	15 550
Taux de vacance (hors résidences secondaires)	7,89%	11,19%	12,94%	11,81%
Taux de vacance	6,18%	9,03%	10,53%	9,54%
<i>Taux de vacance Jura</i>	<i>6,47%</i>	<i>8,55%</i>	<i>9,72%</i>	<i>9,84%</i>
% de résidences secondaires	21,66%	19,29%	18,65%	19,20%
<i>% de résidences secondaires Jura</i>	<i>12,27%</i>	<i>10,54%</i>	<i>10,23%</i>	<i>10,37%</i>

En 2020, le taux de vacance en logements sur ce territoire est proche de la moyenne départementale. Le pourcentage de résidences secondaires est quant à lui nettement supérieur à la moyenne du Jura (+ 9 points).

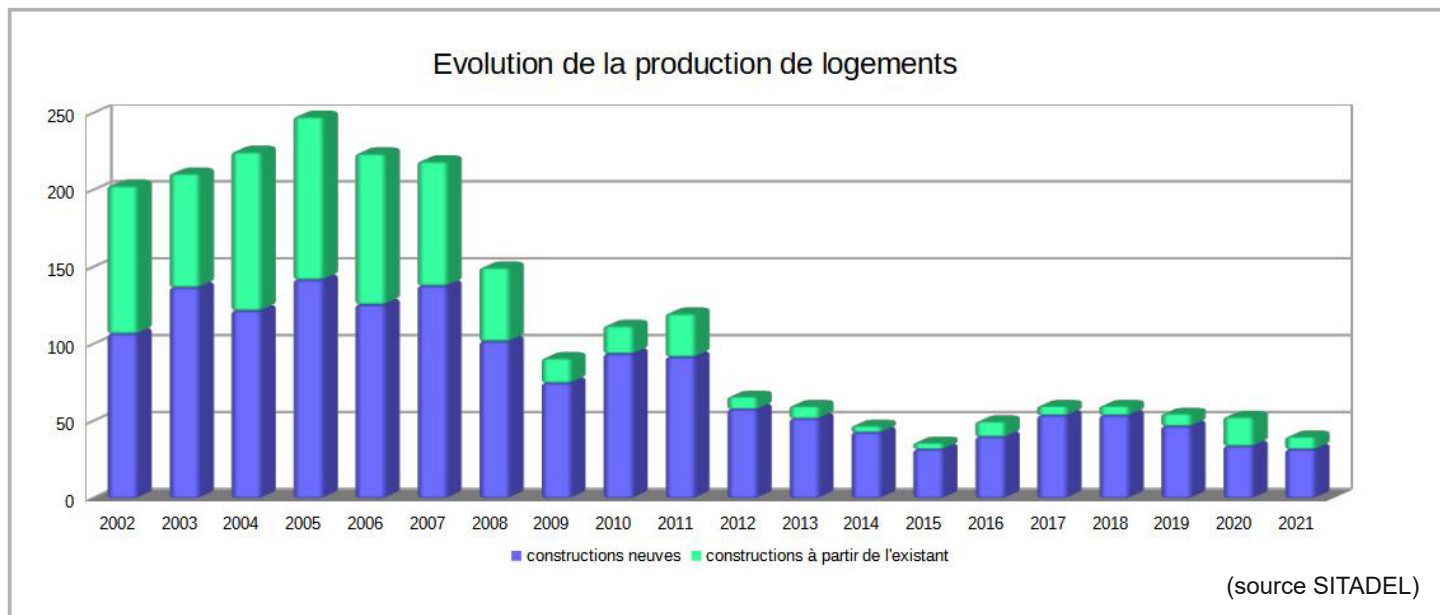
Evolutions du nombre des logements et des logements vacants en base 100



Depuis 1968, le nombre de logements sur le territoire évolue de façon similaire à celui du Jura. L'évolution du nombre de logements vacants suit la même tendance que le département sauf depuis 2015 où on constate une baisse de la vacance sur la communauté de communes.

Desserrement des ménages

Terre d'Émeraude Communauté	Population des ménages	Nombre de ménages	Nombre de pers/ménage CC	Nombre de pers/ménage Jura
1999	22 692	9 176	2,47	2,38
2010	24 810	10 699	2,32	2,22
2015	24 539	10 869	2,26	2,16
2020	24 051	11 049	2,18	2,10



Sur les 20 dernières années (2002-2021), la production de logements sur la communauté de communes s'élève à 117 logements par an, avec une part de constructions neuves de 68 %.

Sur les 5 dernières années, le rythme de production a fortement baissé pour être à 54 logements par an dont 82 % en constructions neuves.

DIRECTION DEPARTEMENTALE DES TERRITOIRES

Directeur de publication : Nicolas FOURRIER

Rédactrice, mise en page : Frédérique JEANDOT

Comité de relecture : SCPH/BureauSIG/Valorisation des données